

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «20» февраля 2026 г.

(дата оформления)

По проекту: «О внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденный решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4», подготовленному на основании постановления администрации города Кирова от 11.09.2025 № 4023-п «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области и подготовке предложений о внесении изменений» и постановления администрации города Кирова от 04.12.2025 № 5232-п «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области и подготовке предложений о внесении изменений», по обращениям заинтересованных физических и юридических лиц, предложениям департамента градостроительства и архитектуры администрации города Кирова, рассмотренных на заседаниях рабочей группы при администрации города Кирова по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план.

(наименование проекта)

Количество участников публичных слушаний: 72 – присутствовали на собрании в рамках публичных слушаний, 58 – письменных обращений, в т.ч. коллективных.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 20.02.2026 б/н.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Широкожухова Г.А. (в ходе проведения собрания)	1.Против строительства улично-дорожной сети – продолжение ул. Анжелия Михеева. 2.Предложено расширение ул. Ульяновской.	1.Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен 10.09.2025, 17.10.2025 на заседаниях экспертного совета при администрации города Кирова по рассмотрению вопросов градостроительного преобразования на свободных от застройки территории и застроенных территориях в муниципальном образовании «Город Киров» (далее – экспертный совет).

			<p>2. Нецелесообразно учитывать предложение, так как Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденным решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 (далее – Генеральный план), с расчетным сроком реализации до 2040 года, предусмотрены мероприятия по реконструкции (строительству) на всем протяжении ул. Ульяновской.</p>
2	<p>Широкожухова Г.А., председатель СНТ «Мичуринец» (19-11-1380 от 16.02.2026)</p> <p>Постоянно проживающий</p>	<p>1. Заявление о возражении садоводств по установлению функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» для улицы местного значения – продолжения ул. Анжелия Михеева до ул. Щорса в Ленинском районе г. Кирова, так как будут нарушены целостность территории садоводства и ее инфраструктура.</p> <p>2. На участках, предполагаемых к изъятию, зарегистрированы жилые дома и в них проживают семьи с детьми;</p> <p>3. Прокладка четырехполосной дороги приведет к ухудшению экологической обстановки на территории садоводства;</p> <p>4. Планируемая дорога фактически дублирует отрезок улицы Ульяновской от улицы Энтузиастов до улицы Щорса, а также строящееся продолжение улицы Энтузиастов до улицы Щорса.</p> <p>5. Слабая проработка проекта свидетельствует – отсутствие на момент проведения публичных слушаний каких-либо расчетов и текстовых обоснований. Считаем, что Т-образный одноуровневый перекресток равнозначных дорог улиц Анжелия Михеева и Щорса снизит пропускную способность улицы Щорса. Т-образный перекресток равнозначных дорог Михеева и Щорса станет причиной повышения аварийности на оживленной трассе.</p> <p>Мнение компетентных лиц ГИБДД в отношении данного вопроса на собрании 10.02.2026 доложено не было;</p> <p>6. Земли, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества (территория СНТ</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать предложение, так как проектом генерального плана не предусмотрено изменение функциональной зоны на территории СНТ «Мичуринец».</p> <p>2, 6, 7. Нецелесообразно учитывать предложение, т.к. проектом генерального плана не предусмотрено размещение линейного объекта по территории СНТ «Мичуринец».</p> <p>Дополнительно информируем, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного</p>

	<p>«Мичуринец»), за шестьдесят лет использования по прямому назначению, значительно окультурены и улучшены и изъятие их у садоводов для прокладки дополнительной автомобильной дороги местного значения не может считаться целесообразным;</p> <p>7. Предлагаемая автомобильная дорога ведет к снижению рыночной стоимости земельных участков СНТ без согласия на то воли садоводов и собственников земельных участков;</p> <p>8. Низкая пропускная способность улицы Щорса на участке между улицами Ульяновская и Грибоедова (имеются участки проезжей части дороги шириной в одну полосу) не в состоянии принять дополнительный поток автомобильного транспорта с планируемой четырехполосной магистральной улицы районного значения Г.2.57.</p> <p>9. На земельных участках, на которых планируется строительство поворота магистральной улицы, летом 2025 года размещено газовое оборудование для обеспечения населения газом (газораспределительная подстанция и подземный газопровод) и запущено в эксплуатацию. Подача газа осуществляется в частные дома СНТ «Мичуринец» и слободы «Фадино». Поскольку место размещения газоснабжающих объектов согласовано с органами местного самоуправления, можно сделать вывод о стихийном и безосновательном появлении проекта новой дороги;</p> <p>10. Запуск нового проекта по строительству продолжения улицы Михеева до улицы Щорса в условиях, когда начаты, но не завершены ранее утвержденные проекты по реконструкции улицы Ульяновская и автомобильной дороги на продолжении улицы Энтузиастов до улицы Щорса, указывает на хаотичность и непоследовательность в принимаемых решениях. При таких условиях новый проект не в состоянии обеспечить достижение желаемой цели — оптимизация транспортных потоков.</p> <p>Просим отказать разработчику проект во внесении изменений в генеральный план.</p>	<p>значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>3, 9. Нецелесообразно учитывать, в соответствии с действующим законодательством при подготовке документации по планировке территории, а также разработке проекта на строительство линейного объекта, будут учтены требования технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований, а также обоснована необходимость выноса инженерных сетей и получены необходимые согласования ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>4, 8, 10. Нецелесообразно учитывать, т.к. согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки».</p>
--	---	--

		Предложить найти оптимальные решения, в частности вопрос транспортной инфраструктуры города решить без нарушению целостности территории СНТ «Мичуринец»	Для оптимального обеспечения транспортной инфраструктурой вышеуказанных территорий действующая редакция генерального плана содержит и иные мероприятия в области транспортной инфраструктуры. Расчетный срок реализации генерального плана до 2040 года. Сроки строительства указанного объекта будут определены после включения соответствующего мероприятия в муниципальную программу «Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Киров» и выделения бюджетных средств на строительство объекта. 5. Нецелесообразно учитывать, т.к. данный вопрос положительно рассмотрен 10.09.2025, 17.10.2025 на заседаниях экспертного совета. В состав экспертного совета входят представители ГУ МЧС России по Кировской области, проектной организации в области проектирования и организации дорожного движения, отделения дорожной инспекции и организации движения отдела ГИБДД УМВД России по городу Кирову. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.
3	Преснецова С.В. (в ходе проведения собрания)	Против преобразования участка в районе земельного участка 43:40:000582:174 в производственную зону. Просьба сохранить лесополосу, как защитную территорию от магистральной улицы Павла Корчагина и предприятия по переработке древесины.	1. Нецелесообразно учитывать, так как в соответствии с направленными предложениями на территории градостроительного преобразования планируется строительство зданий складов для хранения непродовольственных товаров. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для общетоварных, специализированных, универсальных складов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация
4	Тиховский Ю.В. (в ходе проведения собрания)	Почему возможно производство, а почему нельзя жилье.	
5	Бровцева Д.В. (в ходе проведения собрания)	1. Какое расстояние – разрыв будет до жилой зоны? 2. Каким образом происходит оповещение о публичных слушаниях в средствах массовой информации?	

			<p>предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м (V класс п. 12.5.1).</p> <p>Территория градостроительного преобразования примыкает к производственной зоне и расположена в нормируемом расстоянии от жилой застройки.</p> <p>В случае размещения жилой застройки на указанной территории нормируемые расстояния не будут соблюдаться. Жилая застройка отделена от территории градостроительного преобразования существующими зелеными насаждениями, снос которых не планируется.</p> <p>Расстояние до жилой застройки составляет более 80 м.</p> <p>2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Киров» по вопросам градостроительной деятельности», утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2.</p>
--	--	--	---

№ п/п	Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Ездоков А.В. (в ходе проведения собрания)	<p>Рассмотреть возможность выезда от проектируемого пожарного депо на ул. Парковую</p> <p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>Рассмотреть возможность размещения главной улицы С.1.57 на альтернативном земельном участке, например, на з/у 43:40:002804:18, который в настоящее время используется неэффективно (овощные ямы, аварийные деревянные постройки, случаи возгорания, наличие аварийных деревьев) подъезд к объекту пожарной безопасности может быть организован через этот з/у с выходом на улицу Парковая. Поддерживаю позицию ГК «НИВА» и его председателя о необходимости сохранения территории кооператива и переноса планируемой дороги на другой участок.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.</p>
2.	Родионова Ю.А. (в ходе проведения собрания)	Где планируется строительство пожарной части, если рядом находятся газовые установки, подведен газ?	Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденным решением Кировской городской Думы

			<p>от 18.12.2020 № 41/4, подготовленным на основе научно-исследовательской работы ООО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», предусмотрено размещение зданий пожарных депо, в т.ч. с учетом перспектив развития территорий.</p> <p>В целях размещения здания пожарного депо в соответствии с местоположением, предусмотренным генеральным планом в п. Чистые пруды сформирован з/у43:40:002804:752, с видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>Вопрос о необходимости выноса инженерных коммуникаций будет прорабатываться при подготовке проектной документации на здание пожарного депо.</p>
3.	Карпиков В.Л. (в ходе проведения собрания)	<p>Против строительства улично-дорожной сети – главной улицы как подъезда к пожарному депо.</p> <p>Предлагаем рассмотреть иные варианты, которые не требуют выкупа и изъятия.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
4	Собственники гаражных боксов ГК «НИВА» (43 заявителя)	<p>Возражение на проект о внесении изменений в Генеральный план в части изменения территории з/у 43:40:002804:51, принадлежащего члена</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также</p>

	<p>(вх. 18-06-1209, от 16.02.2026 18-06-1209/1, от 16.02.2026, 18-06-1209/2 от 18.02.2026, поступившее 12.02.2026 на официальный интернет портал Государственной Думы; № 336155573 от 16.02.2026, рег.18-06-1209/3 от 18.02.2026)</p>	<p>гаражного кооператива «Нива» и включения собственности в зону планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры. Указанные изменения создают риск изъятия части з/у и размещения объекта в непосредственной близости от гаражей, что нарушает имущественные права (ст. 209 ГК РФ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исключить из проекта о внесении изменений в генеральный план (либо изменить трассировку/границы размещения) объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры на земельном участке 43:40:002804:51 в связи с тем, что проект затрагивает и нарушает законные права и интересы собственников, т.к. изменяются границы земельного участка, принадлежащего на праве собственности ГК «Нива». 2. Обеспечить сохранение права собственности членов ГК «Нива» на земельный участок и расположенные ОКС, не допускать включения указанных объектов в зону планируемого размещения объекта, не допускать решений, ухудшающих положение собственников без предусмотренных законом оснований и процедур 	<p>расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p>
5	<p>Игумнов Н.Н. (вх. 19-11-1435 от 16.02.2026)</p>	<p>1. Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части продления главной улицы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Нарушение прав собственности (ст. 35 Конституции РФ, ст. 209 Гражданского кодекса РФ. 1.2. Недопустимость изъятия без надлежащих процедур. (ст. 49, 56.3-56.12 Земельного кодекса РФ), только при наличии обоснования, соблюдения установленной процедуры, выплата предварительной и равноценной компенсации 1.3. Отсутствие обоснованной необходимости: отсутствуют доказательства невозможности альтернативного прохождения улицы без затрагивания гаражного кооператива. 1.4. Нарушение принципа соразмерности и противоречит принципу баланса публичных и частных интересов. 1.5. Социальный последствия. <p>Прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исключить з/у 43:40:002804:51 из 	<p>Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего</p>

		<p>проекта продления Главной улицы</p> <p>2. Обеспечить сохранность объектов недвижимости ГК «Нива»</p>	<p>размещение таких объектов.</p> <p>Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
6	<p>Усова Н.В. (вх 19-11-1436 от 16.02.2026)</p>	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «Нива»:</p> <p>1. В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ прошу сохранить право собственности на гаражный бокс № 50.</p> <p>2. Прошу рассмотреть альтернативные варианты, исключая з/у ГК «Нива»</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после</p>

			<p>утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, т.к. данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>
7	<p>Усов В.В. (вх 19-11-1436/1 от 16.02.2026)</p>	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «Нива»:</p> <p>1. В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ прошу сохранить право собственности на гаражный бокс № 42.</p> <p>2. Прошу рассмотреть альтернативные варианты, исключая з/у ГК «Нива»</p> <p>Уведомить в письменном виде.</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции</p>

			<p>объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, т.к. данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>
8	<p>Блинов Б.Ю. (вх. 19-11-1373 от 13.02.2026, вх.19-11-1372 от 13.02.2026)</p>	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «Нива».</p> <p>1.В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ прошу сохранить право собственности на гаражные боксы № 36, 82, 83.</p> <p>2.Прошу изменить решение и найти иные возможные варианты без изменения и нарушения прав граждан и собственников ГК «Нива».</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или</p>

			<p>муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, т.к. данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>
9	Кулагина Е.Ю. (вх. 19-11-1374 от 13.02.2026)	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «Нива».</p> <p>1.В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ прошу сохранить право собственности на гаражный бокс № 35.</p> <p>2.Прошу изменить решение и найти иные возможные варианты без изменения и нарушения прав граждан и собственников ГК «Нива».</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение</p>

			<p>об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, т.к. данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>
10	Некрасов М.М. (вх. 19-11-1375 от 13.02.2026)	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>1.В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ прошу сохранить право собственности на гаражный бокс № 85.</p> <p>2.Прошу изменить решение и найти иные возможные варианты без изменения и нарушения прав граждан и собственников ГК «НИВА».</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу.</p>

			<p>В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, т.к. данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>
11	Колесова Л.Ф. (вх. 19-11-1348 от 13.02.2026)	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>Рассмотреть возможность размещения главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2 на альтернативном земельном участке, например, на з/у 43:40:002804:18, который настоящее время используется неэффективно</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о</p>

		<p>(овощные ямы, аварийные деревянные постройки, случаи возгорания, наличие аварийных деревьев) подъезд к объекту пожарной безопасности может быть организован через этот з/у с выходом на улицу Парковая. Поддерживаю позицию ГК «НИВА» и его председателя о необходимости сохранения территории кооператива и переноса планируемой дороги на другой участок.</p>	<p>внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.</p>
12	<p>Ваганова О.Ю. (вх. 19-11-1295 от 12.02.2026)</p>	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>Рассмотреть возможность размещения главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2 на альтернативном земельном участке, например, на з/у 43:40:002804:18, который настоящее время используется неэффективно (овощные ямы, аварийные деревянные постройки, случаи возгорания, наличие аварийных деревьев) подъезд к объекту пожарной безопасности может быть организован через этот з/у с выходом на улицу Парковая.</p> <p>Поддерживаю позицию ГК «НИВА» и его председателя о необходимости сохранения территории кооператива и переноса планируемой дороги на другой участок.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.</p>
13	<p>Сысуев А.В. (вх. 19-11-1296 от 12.02.2026)</p>	<p>Заявление о несогласии с проектом о внесении изменений в генеральный план в части отображения объекта местного значения – главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2, на з/у 43:40:002804:51 ГК «НИВА».</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает</p>

			<p>кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
14	<p>Харин Н.В. (вх. 19-11-1297 от 12.02.2026)</p>	<p>Заявление о несогласии с проектом о внесении изменений в генеральный план в части отображения объекта местного значения - главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2, на з/у ГК «НИВА». Категорическое несогласие с отчуждением земельного участка 43:40:002804:51</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
15	<p>Булатова Е.В. (вх. 19-11-1187 от 10.02.2026, № 19-11-1112 от 09.02.2026, вх. 18-06-1012 от 09.02.2026)</p>	<p>Заявление о возражении на проект о внесении изменений в генеральный план в части отображения объекта местного значения - главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Случайно дошла информация о публичных слушаниях, по какой причине собственники не были оповещены о нем. 2. Прямое нарушение прав в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ, т.к. владею гаражным боксом на законном основании. 3. Прошу сохранить право собственности на гаражный бокс № 43. 4. Прошу изыскать другие альтернативные варианты размещения 	<p>1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Киров" по вопросам градостроительной деятельности», утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2. 2,3,8. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов</p>

		<p>автомобильной дороги.</p> <p>5. Наличие автомобильной дороги вблизи строящихся многоквартирных жилых домов нарушит тишину и экологически нецелесообразно с лесом и домами.</p> <p><u>На собрании по публичным слушаниям:</u></p> <p>6. Какие есть альтернативные варианты размещения автомобильной дороги?</p> <p>7. Просьба оставить гаражный кооператив «Нива» без изъятия, рассмотрев вариант выезда на ул. Советскую или ул. Лесную.</p> <p>8. По какой цене и каким образом будет производится выкуп имущества у собственников.</p>	<p>местного значения.</p> <p>Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу.</p> <p>В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>4, 6,8. Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения линейного объекта в ином месте указанное условие не будет соблюдаться.</p> <p>5. Нецелесообразно учитывать, в соответствии с действующим</p>
--	--	---	---

			<p>законодательством при подготовке документации по планировке территории, а также разработке проекта на строительство линейного объекта осуществляется проверка на соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.</p> <p>В СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено нормируемое расстояние от края проезжих частей исключительно для магистральных дорог. Планируемая категория улицы – главная улица сельского населенного пункта</p>
16	<p>Петухов В.В. (вх. 19-11-1246 от 11.02.2026, вх. 19-11-1246/1 от 11.02.2026)</p>	<p>Заявление о несогласии с проектом о внесении изменений в генеральный план в части отображения объекта местного значения – главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2, на з/у ГК «НИВА».</p> <p>Категорически против ликвидации кооператива НИВА».</p> <p>Прошу сохранить право владения и собственности на гаражные боксы № 24, 26 в ГК «НИВА».</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>В соответствии с Федеральным</p>

			законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятие решения о ликвидации товарищества собственников недвижимости относится к компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости.
17	Петухов В.В. (вх. 19-11-1247 от 11.02.2026)	Прошу сохранить право владения и собственности на гаражный бокс № 25 в ГК «НИВА».	Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.
18	Микишева Л.Н. (вх. 19-11-1248 от 11.02.2026)	Прошу сохранить право владения и собственности на гаражный бокс № 69 в ГК «НИВА».	Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен

			<p>главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p>
19	<p>Макарова Е.В. (вх. 18-06-1049 от 10.02.2026, № 19-11-1111 от 09.02.2026)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Случайно узнали о публичных слушаниях. Никто не предупредил, мнение не спросили. 2. Против строительства дороги на землях ГК «НИВА» 3. Прошу сохранить право собственности на гаражный бокс № 104 в ГК «НИВА». 4. Считаю необходимым рассмотреть альтернативный вариант размещения дороги 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Киров» по вопросам градостроительной деятельности» утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2. 2, 4. Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова,</p>

			<p>что соответствует требованиям ст. 77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>3. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения</p>
20	<p>Макарова А.А. по доверенности от Макарова П.В. (вх. 19-11-1113 от 09.02.2026)</p>	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ прошу сохранить право собственности на гаражные боксы № 73, 30, 31, 32.</p> <p>Принять мое заявление при принятии решения о ликвидации гаражного кооператива «Нива» и передаче в собственность другим лицам.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятие решения о ликвидации товарищества собственников недвижимости относится к компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости.</p>
21	<p>Председатель гаражного кооператива «НИВА» Тючкалова В.С. (вх. 19-12-1114 от 09.02.2026 а также предложения, вынесенные на собрании по публичным слушаниям)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Случайно узнали о публичных слушаниях. 2. Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА». 3. Рассмотреть возможность размещения главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2 на ином земельном участке с сохранением ГК «НИВА», Например, на з/у 43:40:002804:18, с выездом на ул. Парковая. На указанном з/у расположены аварийные деревянные 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Киров" по вопросам градостроительной деятельности» утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2. 2,3. Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.

		<p>постройки, аварийные и сломанные деревья, имеются неоднократные случаи возгорания.</p> <p><u>На собрании по публичным слушаниям:</u></p> <p>4. Земельный участок под пожарное депо поменять местами с другим земельным участком.</p>	<p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.</p> <p>5. Нецелесообразно учитывать, т.к. генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденным решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4, подготовленным на основе научно-исследовательской работы ООО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», предусмотрено размещение зданий пожарных депо, в т.ч. с учетом перспектив развития территорий.</p> <p>В целях размещения здания пожарного депо в соответствии с местоположением, предусмотренным генеральным планом в п. Чистые пруды сформирован з/у43:40:002804:752, с видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.</p>
22	от собственников гаражного кооператива «НИВА» Мартынова М.О. (вх. 19-11-1119	Заявление о несогласии с проектом о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002804:51.	Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем

	от 09.02.2026)	<p>Проект включает з/у, находящийся в собственности без нашего согласия. Создается риск изъятия, что нарушает права, предусмотренные ст. 209 ГК РФ, Законом № 137-ФЗ, Законом № 218-ФЗ, Законом № 191-ФЗ).</p> <p>На з/у 43:40:02804:18 по адресу ул. Парковая, находится бесхозное недвижимое сооружение в аварийно-пожарном состоянии (сарай). Необходимо включить данный з/у для строительства дороги, уходящей через ул. Парковая с выездом на ул. Советская п. Чистые пруды.</p>	<p>объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Вопрос о размещении главной улицы, предусмотренной проектом генерального плана, положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.</p>
23	от собственников гаражного кооператива «НИВА» Мартынова М.О. (вх. 18-06-1010 от 09.02.2026, 18-06-1010/1 от 13.02.2026)	<p>Несогласие с проектом о внесении изменений в генеральный план в части изменения границ з/у 43:40:002804:51, принадлежащего на праве собственности членам гаражного кооператива «Нива» вопреки обязательствам властей обеспечить соблюдение законных интересов собственников.</p> <p>Возводимое сооружение нарушает имущественные права, т.к. наша собственность включена в зону планируемого строительства.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим исключить з/у 43:40:002804:51 из зоны планируемого строительства либо изменить трассировку объекта в части, затрагивающей з/у 43:40:002804:51. 2. Обеспечить сохранение права собственности членов ГК «НИВА» на земельный участок и расположенные ОКС, не допускать включения указанных объектов в зону планируемого 	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в</p>

		<p>размещения объекта, не допускать решений, ухудшающих положение собственников без предусмотренных законом оснований и процедур</p> <p>3. Направить письменный мотивированный ответ</p>	<p>генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
24	<p>Марьина О.В. (вх. 18-06-1011 от 09.02.2026)</p>	<p>Проект затрагивает и нарушает права и законные интересы членов гаражного кооператива «НИВА», т.к. предусматривает изменение территории з/у 43:40:002804:51, принадлежащего ГК «НИВА» и включает нашу собственность в зону планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры без нашего согласия.</p> <p>Изменения создается риск изъятия, что нарушает права, предусмотренные ст. 209 ГК РФ, Закона № 137-ФЗ, закона № 218-ФЗ, Закона № 191-ФЗ).</p> <p>На з/у 43:40:02804:18 по адресу ул. Парковая, находится бесхозное недвижимое сооружение в аварийно-пожарном состоянии (сарай).</p> <p>Необходимо включить данный з/у для строительства дороги, уходящей через ул. Парковая с выездом на ул. Советская п. Чистые пруды.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Вопрос о размещении главной улицы, предусмотренной проектом генерального плана, положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.</p>
25	<p>Марьина О.В. (вх. 18-10-1014 от 09.02.2026)</p>	<p>Вопреки обязательствам властей обеспечить соблюдение законных интересов собственников, проект предусматривает изменение границ з/у 43:40:002804:51, принадлежащего членам</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем</p>

		<p>гаражного кооператива Возводимое сооружение нарушает имущественные права, т.к. наша собственность незаконно включена в зону планируемого размещения объекта. Просим исключить з/у 43:40:002804:51 из зоны планируемого размещения линейного объекта</p>	<p>объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. Вопрос о размещении главной улицы, предусмотренной проектом генерального плана, положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
26	<p>Марьина О.В. (вх. 18-06-1014/1 от 11.02.2026)</p>	<p>1. Отменить изменения генплана от 18.12.2020 № 41/4 в части строительства на з/у 43:40:0002804:51, находящегося в собственности ГК «НИВА» 2. Сохранить гаражный кооператив на правах собственности физических лиц.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. Вопрос о размещении главной улицы, предусмотренной проектом генерального плана, положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова,</p>

			что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
27	Тючкалов В.С. (вх. 19-11-1184 от 10.02.2026)	<p>Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>2. Категорически против изъятия гаражных боксов и части з/у, которыми я владею законно.</p> <p>3. Найти альтернативное решение для пожарной части, непосредственно вблизи пр-та Липатникова</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Вопрос о размещении главной улицы, предусмотренной проектом генерального плана, положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
28	Тючкалов В.С. (вх. 18-06-1021 от 09.02.2026, 18-06-1021/1 от 12.02.2026)	<p>1. На основании ст. 209 ГК РФ и ч. 3 ст. 35 Конституции РФ учесть отказ передачи моего объекта собственности, расположенного в ГК «НИВА» другим заинтересованным лица.</p> <p>2. Прошу сохранить право на объект собственности и право пользования з/у.</p> <p>3. Требую изменить решение и генплан по планируемой дороге.</p> <p>4. Найти альтернативный решение по пожарной части, переместить непосредственно вблизи пр-та Липатникова, сохранение кооператив и собственность.</p>	<p>1,2,3. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Вопрос о размещении главной улицы, предусмотренной проектом генерального плана, положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p>

			<p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>4. Нецелесообразно учитывать, т.к. генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденным решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4, подготовленным на основе научно-исследовательской работы ООО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», предусмотрено размещение зданий пожарных депо, в т.ч. с учетом перспектив развития территорий.</p> <p>В целях размещения здания пожарного депо в соответствии с местоположением, предусмотренным генеральным планом в п. Чистые пруды сформирован з/у 43:40:002804:752, с видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка</p>
29	Сергеев А.Н. (вх. 19-11-1109 от 09.02.2026)	<p>1. Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>В связи с планируемой ликвидацией гаражного кооператива «Нива» и передаче в собственность другим лицам прошу принять мое возражение</p> <p>2. Сохранить за мной право собственности и владения гаражным боксом № 44.</p> <p>3. Рассмотреть альтернативный вариант</p>	<p>1,2. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>В соответствии с Федеральным</p>

		<p>размещения дороги.</p> <p><u>На собрании по публичным слушаниям:</u></p> <p>4. Предлагаем рассмотреть другие земельные участки.</p> <p>5. Соблюдается ли нормативное время прибытия пожарной техники до крайней точки обслуживания от данного планируемого пожарного депо.</p> <p>6. Размеры санитарно-защитной зоны от гаражей до домов?</p>	<p>законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятие решения о ликвидации товарищества собственников недвижимости относится к компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости.</p> <p>3,4. Вопрос о размещение главной улицы, предусмотренной проектом генерального плана, положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Время Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p> <p>5. Здания пожарных депо размещаются в соответствии с указанным 123-ФЗ.</p> <p>Порядок и методика определения мест размещения зданий пожарных депо на территориях населенных пунктов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности - СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика</p>
--	--	--	--

			<p>определения.</p> <p>6. Размер санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
30	<p>Лялина Т.В. (вх. 19-11-1177 от 10.02.2026, № 19-11-1178 от 10.02.2026)</p>	<p>1. Случайно узнали о публичных слушаниях, вопрос о прозрачности процесса.</p> <p>2. Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на земельном участке ГК «НИВА», т.к. изменения, связанные с изъятием данной территории, нарушают мои имущественные права, как владельца гаражных боксов № 86,87.</p> <p>3. Рассмотреть возможность размещения главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2 на альтернативном земельном участке, например, на з/у 43:40:002804:18, который настоящее время используется неэффективно (овощные ямы, аварийные деревянные постройки, случаи возгорания, наличие аварийных деревьев). Подъезд к объекту пожарной безопасности может быть организован через этот земельного участка с выходом через улицу Парковая.</p> <p>4. Поддерживаю позицию ГК «НИВА» и его председателя о необходимости сохранения нашей территории.</p> <p>5. Не допустить нарушения прав собственников.</p>	<p>1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Киров» по вопросам градостроительной деятельности» утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2.</p> <p>2,4,5. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>3. Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>

			В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.
31	Река Е.Ю. (вх. 19-11-1171 от 10.02.2026)	<p>1. Против предложения о сносе гаражного кооператива «НИВА» в п. Чистые пруды для строительства дороги.</p> <p>2. Учесть мнение и оставить право собственности, перенести территорию строительства на другое место без сноса гаражного кооператива.</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
32	Река Ю.И. (вх. 19-11-1172 от 10.02.2026)	Против сноса гаражного кооператива «НИВА» в п. Чистые пруды для строительства дороги.	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова</p>

			от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
33	Половников К.С. (вх. 19-11-1182 от 10.02.2026)	Возражение на проект генерального плана: 1. Учесть мнение и оставить право собственности на гаражный бокс № 62, 2. Прошу рассмотреть другие варианты, чтобы не было необходимости ликвидировать гаражный кооператив.	Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
34	Годяева Г.И. (вх. 19-11-1181 от 10.02.2026)	Заявление: поддерживаю позицию председателя ГК «НИВА» о необходимости сохранения территории кооператива и переноса планируемой дороги на другой участок	Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для

			<p>муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
35	Родионов А.Л. (вх.19-11-1180 от 10.02.2026)	<p>1. Случайно узнали о публичных слушаниях.</p> <p>2. Возражение на проект о внесении изменений в генеральный план, в части отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА»: Рассмотреть возможность размещения главной улицы С.1.57 от границ г. Кирова до объекта обеспечения пожарной безопасности 1.9.1.2 на ином земельном участке с сохранением ГК «НИВА», например, на з/у 43:40:002804:18, с выездом на ул. Парковая. На указанном з/у расположены аварийные деревянный постройки, аварийные и сломанные деревья, имеются неоднократные случаи возгорания.</p> <p>3. Поддерживаю позицию председателя ГК «НИВА» о необходимости сохранения территории кооператива и переноса планируемой дороги на другой участок</p>	<p>1.Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Киров" по вопросам градостроительной деятельности» утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2.</p> <p>2,3. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова</p>

			<p>от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В случае размещения на з/у 43:40:002804:18 указанное условие не будет соблюдаться.</p>
36	Коряковцева Л.А. (вх. 19-11-1166 от 10.02.2026)	<p>1. Несогласие с проведением процедуры изъятия земли ГК «НИВА» для муниципальных нужд.</p> <p>2. Пересмотреть все варианты строительства дороги для пожарной части в обход кооператива, для сохранения законного права владения землей и недвижимостью</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать, порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения определен главой VII.1 Земельного кодекса РФ. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p>

			<p>2. Нецелесообразно учитывать. Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
37	Шутылев В.В. (вх.19-11-1167 от 10.02.2026)	<p>Возражения. Владею гаражным боксом № 51 с кадастровым номером 43:40:002804:135, расположенном на з/у 43:40:002804:51, находящимся в собственности ГК «НИВА». Любые изменения, связанные с изъятием данной территории, нарушают мои права. Поддерживаю позицию председателя ГК «НИВА» о необходимости сохранения территории кооператива, расположенного на земельном участке 43:40:002804:51.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ</p>

			«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
38	Захарова Е.С. (вх.19-11-1185 от 10.02.2026)	Прошу сохранить за мной право владения и собственности на гаражный бокс № 5 в ГК «НИВА». Учесть заявление при принятии решения о ликвидации гаражного кооператива и передачи в собственность другим лицам.	Нецелесообразно учитывать, т.к. в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятие решения о ликвидации товарищества собственников недвижимости относится к компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости. Главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п. Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
39	Пушкин А.С. (вх. 19-11-1186 от 10.02.2026)	Несогласие с проектом о внесении изменений в генеральный план в части размещения улицы на з/у ГК «НИВА» Любые изменения, связанные с изъятием, нарушают мои права и законные интересы, как собственника гаражного	Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для

		<p>бокса № 100.</p> <p>Прошу обеспечить сохранение права собственности членов ГК «НИВА» на земельный участок и расположенные ОКС, не допускать включения указанных объектов в зону планируемого размещения объекта, не допускать решений, ухудшающих положение собственников без предусмотренных законом оснований и процедур</p>	<p>муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу.</p> <p>В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.</p> <p>Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
40	Хардина Т.Г. (вх. 19-11-1110 от	Заявление на проект о внесении изменений в генеральный план, в части	Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса

<p>09.02.2026, 19-11-1110/1 от 09.02.2026)</p>	<p>отображения объекта местного значения на з/у ГК «НИВА».</p> <p>В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст. 35 Конституции РФ прошу сохранить право собственности на гаражный бокс № 88.</p> <p>Принять мое заявление при принятии решения о ликвидации гаражного кооператива «Нива» и передаче в собственность другим лицам.</p>	<p>РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу.</p> <p>В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.</p> <p>Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>Данный вопрос положительно рассмотрен на заседании экспертного совета от 21.11.2025.</p> <p>Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Размещение автомобильной дороге согласно проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает кратчайший выезд на проектируемую магистральную улицу общегородского значения – пр-т Липатникова, что соответствует требованиям ст.77 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о</p>
--	--	--

			<p>требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятие решения о ликвидации товарищества собственников недвижимости относится к компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости.</p>
41	Котельников А.Ю. (в ходе проведения собрания)	<p>Против строительства улично-дорожной сети – продолжения ул. Анжелия Михеева.</p> <p>Отсутствует целесообразность данной улично-дорожной сети.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки».</p>
42	Малышева М.А.	10.02.2026 состоялись слушания.	1. Нецелесообразно учитывать,

	<p>(18-06-1223 от 16.02.2026)</p>	<p>Требую не допустить строительство дороги через СНТ Лепсе-3, в связи со следующими обстоятельствами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изъятие недопустимо, т.к. нарушаются права собственников, нарушение ст. 35, ст. 40 Конституции РФ 2. Отсутствует транспортная целесообразность, т.к. поток машин идет в центр, а не на Щорса. Выезд на ул. Щорса и так стоит в пробках 3. Уничтожение существующей инфраструктуры, инженерных сетей. 4. Наличие разумной альтернативы. <p>Можно построить дорогу в обход СНТ, а также реализовать строительство Западного обхода.</p> <p>Прошу:</p> <p>Отклонить проект, как нарушающий права собственников.</p> <p>Обязать рассмотреть альтернативные варианты прокладки дороги с участием представителей нашего товарищества.</p>	<p>т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу.</p> <p>В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.</p> <p>Подготовка документации по планировке объекта местного значения транспортной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством возможна после включения соответствующего мероприятия в генеральный план.</p> <p>2, 4. Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных,</p>
--	-----------------------------------	--	---

			<p>экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки». (Генеральный план).</p> <p>В действующей редакции генерального плана содержатся также иные мероприятия в области транспортной инфраструктуры на указанной территории в целях решения вопросов разграничения транспортных потоков.</p> <p>Размещение линейного объекта на территории земель сельскохозяйственного назначения не предоставляется возможным, т.к. земельный участок с категорией земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в федеральной собственности и предоставленный на праве бессрочного пользования Вятскому ГАТУ.</p> <p>К указанному земельному участку примыкает территория Паркового лесничества.</p> <p>Администрацией г. Кирова в настоящий момент прорабатывается вопрос о реализации автомобильной дороги «Западный обход».</p> <p>3. Нецелесообразно учитывать предложение, так как вопрос о</p>
--	--	--	---

			о необходимости выноса и перекладке существующих инженерных коммуникаций прорабатывается при подготовке документации по планировке территории линейного объекта.
43	Правообладатели, граждане, постоянно проживающие на территории сдт «Любитель» (72 подписи) (вх. 19-12-1430 от 16.02.2026)	Против изменений в проекте генерального плана в части отображения улицы продолжение ул. Анжелия Михеева от ул. Энтузиастов, до ул. Щорса	Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки».
44	Кокарев А.А. (вх. 19-11-1249 от 11.02.2026)	Прошу отказать от проекта о внесении изменений в генеральный план в части строительства автомобильной дороги по ул. Анжелия Михеева через территории сдт «Любитель» до ул. Щорса. 1. Несоразмерность вмешательства и нарушение прав граждан, т.к. приведет к изъятию земельных участков более чем у 13 семей и нарушит конституционные права. 2. Отсутствует транспортная целесообразность, т.к. существующий трафик в направлении ул. Щорса минимален, основной поток в сторону ул. Воровского. Рациональнее строить дополнительные дороги с выездом на проспект Строителей, Воровского Московскую. В противоположном направлении актуален выезд на ул. Щорса по ул. Энтузиастов через з/у 43:40:001029:1. 3. Прошу отклонить вариант изменения в генеральный план в части продолжения ул. Анжелия Михеева через сдт «Любитель» до ул. Щорса. 4. Рассмотреть альтернативные варианты прокладки дороги, не связанные с изъятием земельных участков у граждан и разрушению инфраструктуры. 5. Обеспечить широкое, главное, предметное обсуждение любых	1. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения. Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу. В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. 2,3,4. Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Состав

		<p>изменений с непосредственным участием заинтересованных граждан.</p>	<p>экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки». (Генеральный план).</p> <p>В действующей редакции генерального плана содержатся также иные мероприятия в области транспортной инфраструктуры на указанной территории в целях решения вопросов разграничения транспортных потоков.</p> <p>Размещение линейного объекта на земельном участке 43:40:001029:1 не предоставляется возможным, т.к. указанный з/у имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, находится в федеральной собственности и предоставлен на праве бессрочного пользования Вятскому ГАТУ. К указанному</p>
--	--	--	--

			<p>земельному участку примыкает территория Паркового лесничества.</p> <p>5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Киров» по вопросам градостроительной деятельности», утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2.</p>
45	<p>Кочуров О.А. Председатель СНТ «Лепсе-3», с приложением выписки из протокола внеочередного собрания членов СНТ «Лепсе-3» (присутствовало 144 человека) (вх. 19-12-1183 от 10.02.2026)</p>	<p>Прошу отказать от проекта о внесении изменений в генеральный план в части строительства автомобильной дороги по ул. Анжелия Михеева через территории сдт «Любитель» до ул. Щорса.</p> <p>1. Несоразмерность вмешательства и нарушение прав граждан, т.к. приведет к изъятию з/у более чем у 40 семей и нарушит конституционные права.</p> <p>2. Отсутствует транспортная целесообразность, т.к. существующий трафик в направлении ул. Щорса минимален, основной поток в сторону ул. Воровского. Рациональнее строить дополнительные дороги с выездом на проспект Строителей, Воровского Московскую. В противоположном направлении актуален выезд на ул. Щорса по ул. Энтузиастов в сторону д. Катковы.</p> <p>3. Разрушение сложившейся инфраструктуры, в т.ч. инженерных коммуникаций и нерациональное использование бюджетных средств.</p> <p>4. Игнорирование интересов всех членов СНТ и динамики развития территории.</p> <p>5. Наличие разумной альтернативы, например, вдоль восточной границы СНТ (с ул. Энтузиастов по ул. Слобода Шики и далее)</p> <p>6. Прошу отклонить вариант изменения в генеральный план в части продолжения ул. Анжелия Михеева через СДТ. Лепсе-3 до ул. Щорса.</p> <p>7. Рассмотреть альтернативные варианты прокладки дороги, не связанные с изъятием з/у у граждан и разрушению инфраструктуры.</p>	<p>1,4. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу.</p> <p>В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.</p> <p>2,4,5,6,7,9. Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса</p>

		<p>8. Обеспечить широкое, главное, предметное обсуждение любых изменений с непосредственным участием заинтересованных граждан.</p> <p><u>На собрании по публичным слушаниям:</u></p> <p>9. Против строительства улично-дорожной сети – продолжения ул. Анжелия Михеева через садоводство «Лепсе-3».</p> <p>10. Предлагаем организовать дорожное движение, чтобы исключить возможность образования автомобильных пробок.</p>	<p>Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки». (Генеральный план).</p> <p>В действующей редакции генерального плана содержатся также иные мероприятия в области транспортной инфраструктуры на указанной территории в целях решения вопросов разграничения транспортных потоков.</p> <p>Размещение линейного объекта восточнее садоводческого товарищества не предоставляется возможным, т.к. указанный з/у имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, находится в федеральной собственности и предоставлен на праве бессрочного пользования Вятскому ГАТУ, а также относится к особо ценным землям. К указанному земельному участку примыкает территория Паркового лесничества.</p>
--	--	---	---

			<p>3. Нецелесообразно учитывать предложение, так как вопрос о необходимости выноса и перекладке существующих инженерных коммуникаций прорабатывается при подготовке документации по планировке территории линейного объекта.</p> <p>8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Киров» по вопросам градостроительной деятельности», утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2.</p> <p>10. Нецелесообразно учитывать, не относится к предмету публичных слушаний.</p>
46	Кодолова Т.А. (вх. 18-06-1141 от 12.02.2026)	<p>Категорически против строительства автомобильной дороги по ул. Анжелия Михеева через территорию моего садоводства СНТ «Лепсе-3». Прошу рассмотреть другие варианты решения транспортных проблем этой территории, так как выезд на улицу Щорса транспортных проблем не решит, так как нужна дорога на пр-кт Строителей для выезда в центр.</p> <p>Более 20 лет владею садовым участком, построила новый дом. много насаждений. Лишение меня этого небольшого клочка земли приведет к катастрофе в моей и так непростой жизни.</p> <p>Очень сильно прошу рассмотреть другие варианты строительства дорог в этом микрорайоне. Для уменьшения транспортной нагрузки в этом микрорайоне нужна дорога для выезда в центр на улицу Воровского.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p>

			<p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки».</p> <p>В действующей редакции генерального плана содержатся также иные мероприятия в области транспортной инфраструктуры на указанной территории в целях решения вопросов разграничения транспортных потоков, в т.ч. в части продления ул. Анжелия Михеева до Воровского и ул. Московской с организацией разворотного кольца.</p>
47	<p>Лист сбора подписей, являющихся правообладателями объектов недвижимости, а также граждан, постоянно проживающих на ул. Слобода Фадино г. Кирова (26 подписей) (вх. 19-11-1179 от 10.02.2026)</p>	<p>Против изменений в проекте генерального плана в части строительства отображения улицы продолжение ул. Анжелия Михеева от ул. Энтузиастов до ул. Щорса (в районе ул. Слобода Фадино)</p>	<p>Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых</p>

48	<p>Котельникова В.А. (вх. 18-06-1159 от 13.02.2026,</p> <p>вх.19-11-1370 от 13.02.2026,</p> <p>вх. 18-10-186 от 18.02.2026, поступившее в Кировскую городскую Думу 13.02.2026)</p>	<p>Категорически против внесения изменений в генеральный план в части строительства улицы (продолжения ул. Анжелия Михеева от ул. Энтузиастов до ул. Щорса.</p> <p>1. Об инициативе администрации узнали за 3 дня по «сарафанному радио». Никаких официальных уведомлений председателям СТ, собственникам объектов слободы Фадино не поступало, было только 2 листочка на столбах в зимний период редко, кто обращает на это внимание.</p> <p>Интернет в этой части города отсутствует, ознакомиться с информацией на сайте не представляется возможным.</p> <p>2. Строительство улицы приведет к негативным последствиям: Разрушится уклад жизни, улица фактически разделит одно СНТ на две части, принесет постоянный шум, грязь, суету, выхлопные газы, станет невозможным ведение подсобного хозяйства, приведет к изъятию собственности граждан, повлечет расходы на перекладку инженерных сетей.</p> <p>3. Всесторонне и объективно проработать иные, в том числе изложенные в настоящем обращении варианты пропускной способности ул. Энтузиастов, не затрагивающие интересы собственников индивидуальных жилых домов: Для решения транспортной проблемы ул. Энтузиастов считаем, что необходимо принятие следующих мер: расширение ул. Энтузиастов, ул. Ульяновской в месте пересечения, продление ул. Энтузиастов до ул. Щорса через поля Катково, что раньше и планировалось (похоже выгоднее отдать Администрации под застройку многоквартирными жилыми домами), с ул. Энтузиастов после ее продолжения сделать выходы на п. Садаковский через существующие дороги, строительство (реконструкция) магистральной ул. Ульяновская до Воровского, а потом до Московской, строительство продолжения ул. Юровской через Ипподром и прочие варианты.</p>	<p>районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки».</p> <p>1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Киров» по вопросам градостроительной деятельности», утвержден решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2.</p> <p>2,3. Нецелесообразно учитывать, т.к. главой VII.1 Земельного кодекса РФ определен порядок изъятия земельного участка, а также расположенных на нем объектов недвижимости, для муниципальных нужд, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.</p> <p>Проект о внесении изменений в генеральный план отображает планируемую к размещению главную улицу.</p> <p>В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято после утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.</p> <p>Проработка вопросов о необходимости выноса и перекладке существующих инженерных коммуникаций, а также проверка на соблюдение требований технических регламентов, сводов правил и санитарных норм осуществляется при подготовке документации по планировке территории линейного объекта</p> <p>Вопрос о включении в генеральный план линейного</p>
----	--	---	---

			<p>объекта на указанной территории положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Состав экспертного совета утвержден постановлением администрации города Кирова от 29.01.2024 № 332-п.</p> <p>Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки».</p> <p>Генеральный план).</p> <p>В действующей редакции генерального плана содержатся также иные мероприятия в области транспортной инфраструктуры на указанной территории в целях решения вопросов разграничения транспортных потоков.</p> <p>С материалами утвержденного генерального плана можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» киров.рф в разделе «Горожанам</p>
--	--	--	---

			/Градостроительство / Генеральный план муниципального образования «Город Киров».
49	<p>Потапова Н.В. (обращение № 335923820 от 15.02.2026, рег.18-06-1310 от 17.02.2026, № 335779805 от 14.02.2026, рег. от 18-06-1310/1 от 17.02.2026)</p>	<p>Категорически против продления ул. Анжелия Михеева по территории сдт «Любитель».</p> <p>1.Предложение: проложить дорогу после садов, рядом с п. Катково. 2.Полноценно расширить Ульяновскую, сделать шире мост через р. Люльченку</p>	<p>1.Нецелесообразно учитывать предложение, так как данный вопрос положительно рассмотрен на заседаниях экспертного совета от 10.09.2025, 17.10.2025. Согласно части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Отображение мероприятия, как объекта местного значения в области транспортной инфраструктуры, связано с целью разграничения транспортных потоков жилых районов «Урванцево», «Знак», «Европейский улочки».</p> <p>В действующей редакции генерального плана содержатся также иные мероприятия в области транспортной инфраструктуры на указанной территории в целях решения вопросов разграничения транспортных потоков.</p> <p>За территорией садов в районе д. Катково расположены земли сельскохозяйственного назначения. Размещение линейного объекта на территории земель</p>

			<p>сельскохозяйственного назначения не предоставляется возможным, т.к. земельный участок с категорией земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в федеральной собственности и предоставленный на праве бессрочного пользования Вятскому ГАТУ. К указанному земельному участку примыкает территория Паркового лесничества.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, т.к. Генеральным план предусмотрены мероприятия по реконструкции (строительству) на всем протяжении ул. Ульяновской.</p> <p>Реализация утвержденного генерального плана городского округа осуществляется согласно статье 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации путем выполнения мероприятий, которые должны быть предусмотрены муниципальными программами, в том числе и программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров», определяющей сроки финансирования строительства и реконструкции улично-дорожной сети.</p>
50	<p>ООО СЗ «Кировспецмонтаж» от 16.02.2026 № 19-12-1437</p>	<p>Предложение о необходимости реализации проекта о внесении изменения в генеральный план в части размещения объектов местного значения – продолжение ул. Анжелия Михеева до ул. Щорса, мостового сооружения через р. Люльченку</p>	<p>Предложение принято к сведению</p>
51	<p>Председатель ТОС Гнусино Преснецова С.В., председатель Женсовета д. Гнусино Бровцева Д.В., жители деревни Гнусино (5 подписей) (вх. 19-11-1244</p>	<p>Не устанавливать функциональную зону «Производственная зона» в отношении территории вблизи з/у с кадастровым номером 43:40:000582:174 ул. Павла Корчагина, д.235а. Земельный участок является лесополосой, защищающей от автомагистрали, и шумовой нагрузки жителей д. Гнусино</p>	<p>Нецелесообразно принятие к учету предложение, так как размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для общетоварных, специализированных, универсальных складов площадью от 300 кв. м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и</p>

	от 11.02.2026)		<p>санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м (V класс п. 12.5.1).</p> <p>Территория градостроительного преобразования расположена в нормируемом расстоянии от жилой застройки.</p> <p>В соответствии с действующим законодательством при разработке проекта на строительство объекта капитального строительства будут учтены требования действующих технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований.</p> <p>Территория градостроительного преобразования не относится к землям лесного фонда.</p> <p>Жилая застройка отделена от территории градостроительного преобразования существующими зелеными насаждениями, снос которых не планируется.</p> <p>Расстояние до жилой застройки составляет более 80 м.</p>
52	<p>Коллективное обращение жителей д. Гнусино, председатель инициативной группы Коньшева Е.Г. (4 подписи) (вх. 19-11-1245 от 11.02.2026)</p>	<p>1. Рекомендовать отклонить проект в части установления функциональную зону «Производственная зона» в отношении территории вблизи з/у с кадастровым номером 43:40:000582:147 ул. Павла Корчагина, з/у 235, не обеспечивающий доказательства соблюдения санитарных, водоохраных и транспортных ограничений, риск утраты защитной полосы м/у магистралью и д. Гнусино</p> <p>2. Обязать разработчика проекта представить до принятия решения полный комплект обоснований и материалов, включая акустический расчёт и меры защиты от шума, программу/ результаты измерений по МУК 43.3722-21, материалы по санитарно-защитной зоне, оценку и мероприятия по запыленности, сведения о ЗОУИТ и водоохраных ограничениях, проектную схему ливневого водоотведения и очистки стоков, оценку транспортной нагрузки, меры по обеспечению безопасности, документы по пожарной безопасности.</p>	<p>1,5. Нецелесообразно принятие к учету предложение, так как размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для общетоварных, специализированных, универсальных складов площадью от 300 кв. м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м (V класс п. 12.5.1).</p> <p>Территория градостроительного преобразования расположена в нормируемом расстоянии от жилой застройки.</p> <p>В случае размещения жилой застройки на указанной территории нормируемые расстояния не будут соблюдаться.</p> <p>Жилая застройка отделена от</p>

		<p>3. Обеспечить жителям д. Гнусино доступ к материалам проекта и представленным обоснованиям в полном объеме в установленные сроки, чтобы граждане могли дать мотивированные замечания.</p> <p>4. Включить обращение в протокол и заключение о публичных слушаниях <u>На собрании по публичным слушаниям:</u></p> <p>5. Предложение преобразовать территории в районе земельного участка 43:40:000582:174 не в производственную зону, а в жилую.</p> <p>6. Какое расстояние должно быть от производственной зоны до границ жилой зоны?</p> <p>7. Решить вопрос с мусором от земельного участка 43:40:000582:174.</p>	<p>территории градостроительного преобразования существующими зелеными насаждениями, снос которых не планируется.</p> <p>Расстояние до жилой застройки составляет более 80 м.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать, так как в соответствии с действующим законодательством при разработке проекта на строительство объекта будут учтены требования действующих технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований.</p> <p>3. В соответствии с действующим законодательством вся информация, которая определена как открытая, доступная и предоставляется по запросам физических и юридических лиц отнесена к информации, содержащейся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования (далее по тексту – ГИСОГД).</p> <p>Предоставление сведений из ГИСОГД производится за плату, согласно ст.57 ГрК РФ.</p> <p>Предоставление сведений, включенных в состав разделов ГИСОГД, осуществляется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279.</p> <p>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача сведений, документов, материалов из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» утвержден постановлением администрации города Кирова от 26.01.2023 № 196-п. Документы, размещенные в ГИСОГД</p>
--	--	---	--

			<p>утверждены Приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр. Документы, размещенные в ГИСОГД муниципального образования «Город Киров», утверждены постановлением администрации города Кирова от 18.12.2024 № 5317-п.</p> <p>4. Предложение включено в протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план.</p> <p>6. Размер санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>7. Нецелесообразно учитывать, т.к. не относится к предмету публичного слушания.</p>
53	<p>Лузянин А.С. (с подписью Лузяниной М.В. (вх. 18-06-1149 от 12.02.2026)</p>	<p>1. Рекомендовать отклонить проект в части установления функциональную зону «Производственная зона» в отношении территории вблизи з/у с кадастровым номером 43:40:000582:147 ул. Павла Корчагина , з/у 235, не обеспечивающий доказательства соблюдения санитарных, водоохраных и транспортных ограничений, риск утраты защитной полосы м/у магистралью и д. Гнусино</p> <p>2. Обязать разработчика проекта представить до принятия решения полный комплект обоснований и материалов, включая акустический расчёт и меры защиты от шума, программу/ результаты измерений по МУК 43.3722-21, материалы по санитарно-защитной зоне, оценку и мероприятия по запыленности, сведения о ЗОУИТ и водоохраных ограничениях, проектную схему ливневого водоотведения и очистки стоков, оценку транспортной нагрузки, меры по обеспечению безопасности, документы по пожарной безопасности.</p> <p>3. Обеспечить жителям д. Гнусино доступ к материалам проекта и представленным обоснованиям в полном объеме в</p>	<p>1. Нецелесообразно принятие к учету предложение, так как размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для общетоварных, специализированных, универсальных складов площадью от 300 кв. м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м (V класс п. 12.5.1). Территория градостроительного преобразования расположена в нормируемом расстоянии от жилой застройки. Жилая застройка отделена от территории градостроительного преобразования существующими зелеными насаждениями, снос которых не планируется. Расстояние до жилой застройки составляет более 80 м.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать,</p>

		<p>установленные сроки, чтобы граждане могли дать мотивированные замечания.</p> <p>4. Включить обращение в протокол и заключение о публичных слушаниях</p>	<p>так как в соответствии с действующим законодательством при разработке проекта на строительство объекта будут учтены требования действующих технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований.</p> <p>3. В соответствии с действующим законодательством вся информация, которая определена как открытая, доступная и предоставляется по запросам физических и юридических лиц отнесена к информации, содержащейся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования (далее по тексту – ГИСОГД).</p> <p>Предоставление сведений из ГИСОГД производится за плату, согласно ст.57 ГрК РФ.</p> <p>Предоставление сведений, включенных в состав разделов ГИСОГД, осуществляется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279.</p> <p>Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача сведений, документов, материалов из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» утвержден постановлением администрации города Кирова от 26.01.2023 № 196-п. Документы, размещенные в ГИСОГД утверждены Приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр. Документы, размещенные в ГИСОГД муниципального образования «Город Киров», утверждены постановлением администрации города Кирова от 18.12.2024</p>
--	--	--	--

			№ 5317-п. 4. Предложение включено в протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план.
54	Степанова Е.С. (№ 335399506 от 12.02.2026, рег. от 17.02.2026 № 18-06-1319)	Категорически против, расширения производственной зоны вблизи д. Гнусино. Это усилит шумовую нагрузку, повысит пожаробезопасность, загрязнит почву и р. Чернушку, и другие водоохраные объекты.	Нецелесообразно принятие к учету предложение, так как размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для общетоварных, специализированных, универсальных складов площадью от 300 кв. м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50 м (V класс п. 12.5.1). Территория градостроительного преобразования расположена в нормируемом расстоянии от жилой застройки. Жилая застройка отделена от территории градостроительного преобразования существующими зелеными насаждениями, снос которых не планируется. Расстояние до жилой застройки составляет более 80 м. В соответствии с действующим законодательством при разработке проекта на строительство объекта будут учтены требования действующих технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических требований.
55	ИП Ашихмина Н.А. (по договору подряда № ФЛ-07/26-ип от 07.02.2026 от Шаклеиной А.А.) (вх.16.02.2026 № 19-12-1434) (также в ходе проведения собрания)	1. На территории ЗУ 43:40:000413:214 по которой планируется прохождение ул. Маяковского расположены инженерные сети, находящиеся в муниципальной и частной собственности. Данные инженерные сети непосредственно обслуживают здание многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, д. 31. Обязать исполнителя работ по строительству ул. Маяковского согласовать предварительное размещение перекладки	1. Нецелесообразно учитывать предложение, так как вопрос о необходимости выноса и перекладке существующих инженерных коммуникаций прорабатывается при подготовке документации по планировке территории линейного объекта. 2. Нецелесообразно учитывать, информация принята к сведению и будет учтена при

		<p>инженерных сетей путем проведения общего собрания собственников на стадии подготовки документации по планировке территории, до момента проведения публичных слушаний.</p> <p>2. Фактическая площадь ЗУ 43:40:000413:214, по которой планируется прохождение ул. Маяковского по координатам, содержащимся в сведениях ЕГРН составляет 7219 кв.м., в сведениях ЕГРН содержатся сведения о площади земельного участка 7981 кв.м. В случае подтверждения Управлением Росреестра по Кировской области наличия технической или реестровой ошибки по площади ЗУ 43:40:000413:214, возникнет необходимость корректировки исполнительной документации в отношении ранее проведенных расчетов и показателей, которые были отражены в документации по вводу в эксплуатацию 4 очереди строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Сурикова-31, в частности сведения о площади земельного участка для парковки автомобилей и соответственно будут подлежать корректировке показатели, необходимые для размещения ул. Маяковского</p> <p>3. Какие земельные участки будут задействованы при формировании ул. Маяковского и какие расчетные показатели полосы отвода данной улицы?</p> <p>4. В настоящее время собственники многоквартирного дома по ул. Сурикова-31 не обеспечены необходимым количеством парковочных мест в связи с тем, что при вводе в эксплуатацию 4 очереди строительства застройщику был предоставлен земельный участок для организации парковок на основании разрешения на размещение, выданного территориальным управлением. После ввода в эксплуатацию 4 очереди строительства собственникам жилого дома не был передан ранее предоставленный для организации парковок земельный участок. При строительстве улицы Маяковского будет изъята часть участка, на которой в настоящее время организованы парковки. Какая площадь планируется к изъятию для строительства улицы? Каким образом</p>	<p>подготовке дальнейшей документации по планировке территории в отношении линейного объекта 3,4,5. Нецелесообразно учитывать, детальная проработка осуществляется при подготовке документации по планировке территории линейного объекта, которая определит перечень земельных участков и мероприятия, необходимые для размещения линейного объекта.</p> <p>Информация принята к сведению и будет учтена при подготовке дальнейшей документации по планировке территории в отношении линейного объекта.</p> <p>В соответствии с действующим законодательством при разработке и проверке документации по планировке территории в отношении линейного объекта осуществляется проверка на соблюдение требований действующего законодательства РФ, норм градостроительного проектирования, технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических</p> <p>б. Нецелесообразно учитывать предложение, как замечание, не касающееся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях.</p>
--	--	--	---

		<p>будут обеспечено соблюдение установленных градостроительных норм для ЗУ 43:40:000413:214, в том числе по обеспечению парковочными местами и что будет предложено в обмен на изымаемую часть земельного участка?</p> <p>5. Для размещения парковок для собственников жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Сурикова 31 в обмен на изымаемую часть ЗУ 43:40:000413:214 рассмотреть возможность предоставления путем перераспределения части смежного ЗУ 43:40:000413:3325</p> <p>6. Обязать исполнителя работ по строительству ул. Маяковского согласовать предварительное формирование земельных участков путем проведения общего собрания собственников на стадии подготовки документации по планировке территории, до момента проведения публичных слушаний. Согласование с собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, д. 31 сделать обязательным условием для утверждения документации по планировке территории.</p>	
56	<p>Собственники МКД ул. Сурикова д. 31 (реестр заинтересованных собственников – 52 чел.) от 16.02.2026, рег. от 17.02.2026 № 19-11-1506)</p>	<p>Улица Маяковского – объект Г.3.159 планируется по з/у 43:40:000413:214, площадь которого с 2018 года не обеспечивает необходимое количество машино-мест для дома ул. Сурикова 3 1 (292 квартиры, 9 коммерческих помещений).</p> <p>Образование ул. Маяковского с изъятием земли по нашему участку, усугубит парковочный кризис для нашего дома. Согласование с собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, д. 31 сделать обязательным условием для утверждения документации по планировке территории.</p> <p>А также включить компенсационные меры: организация парковочной инфраструктуры в непосредственной близости для компенсации дефицита машино-мест дома ул. Сурикова 31; качественное благоустройства и безопасность – защитное ограждение вдоль улицы, как буфер между проезжей частью и нашим земельным участком.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, детальная проработка осуществляется при подготовке документации по планировке территории линейного объекта, которая определит перечень земельных участков и мероприятия, необходимые для размещения линейного объекта. В соответствии с действующим законодательством при разработке и проверке документации по планировке территории в отношении линейного объекта проводится проверка на соблюдение требований действующего законодательства РФ, норм градостроительного проектирования, технических регламентов, сводов правил и санитарно-эпидемиологических</p>

57	Шишмакова Е.А. от 09.02.2026 (рег. 17.02.2026 № 19-11-1488)	Поддерживаю внесение изменений в генеральный план в части отображения планируемого к размещению объекта местного значения – улица Маяковского Ленинского района города Кирова.	Предложение принято к сведению
----	--	--	--------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Завершить публичные слушания по внесению изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области. Публичные слушания считать состоявшимися.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

*Начальник департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Кирова*

Е.В. Донскова

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

*Главный специалист управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова*

Т.Г. Харюшина